

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

**Dans une résidence
fermée avec piscine
magnifique 3 pièces**

55.35 m²

ST RAPHAEL

259 000 €



REFERENCE

Référence : 538905

DESCRIPTION

Dans une résidence fermée avec piscine magnifique 3 pièces comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, jolie terrasse, garage en sous sol et une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 55.35 m²



Séjour de 17.5 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **60 lots**
Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

