

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Dans une résidence fermée avec piscine magnifique 3 pièces comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, jolie terrasse, garage en sous sol et une place de parking.

REFERENCE

Référence: 538905

DESCRIPTION

Dans une résidence fermée avec piscine magnifique 3 pièces comprenant entrée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, jolie terrasse, garage en sous sol et une place de parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



_ 🕂 3 pièces



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



