



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



FREJUS - MAISON 3 chambres, Bureau et Piscine

REFERENCE

Référence : **538850**

DESCRIPTION

A proximité des commerces, des écoles et des axes routiers, nous vous proposons cette maison de 113 m² située au calme sur un beau terrain de 620 m² dans un domaine sécurisé au fond d'une impasse.

Parfaitement entretenue, elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un espace salle à manger /séjour avec une cheminée, d'une chambre avec placards, d'un W.C. indépendant, d'une salle d'eau, d'un bureau et d'un cellier.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'une salle de bains et un W.C.

Une grande terrasse, un joli jardin arboré et fleuri, une belle piscine de 4m x 8m avec nage à contre courant et jacuzzi, un forage, 2 carports et plusieurs dépendances complètent le bien.

Découvrez sans tarder cette maison agréable à vivre au quotidien, très pratique et fonctionnelle avec la climatisation et l'aspiration centralisée.

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------|
| | Surface de 113.37 m ² | | Séjour de 32.21 m ² |
| | Terrain de 620 m ² | | 4 pièces |
| | 3 chambres | | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 112 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chappe eau électrique
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 114 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	606 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	588 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1995
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





