

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER APPARTEMENT 2 PIECES 40 m²

FAYENCE

745 € CC par mois

DESCRIPTION

Idéalement placé dans une petite copropriété au calme absolu, logement en excellent état de type 2 pièces avec vue magnifique et 2 parkings extérieurs privés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 820 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

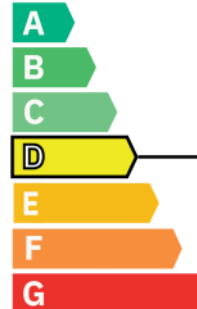
Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40 m ²
-------------	-------------------

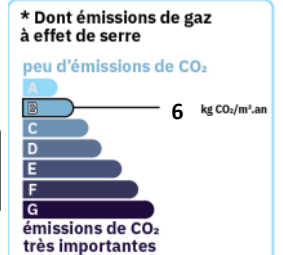
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
215 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 745 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires charge loc. : 440 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120 €



