



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
57.5 m²

FREJUS

140 000 €

REFERENCE

Référence : 538797

DESCRIPTION

Exclusivité - Appartement 3 pièces lumineux de 57,5 m²
Situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue des années 1960, ce type T3 de 57,5 m² offre un agencement clair et fonctionnel propice à une vie de famille ou à un premier achat. La présence de menuiseries en PVC et de double vitrage garantit une isolation phonique et thermique satisfaisante. L'appartement se compose d'un séjour, d'un coin cuisine aménagé, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un dégagement avec dressing - des rangements pratiques qui facilitent l'organisation quotidienne. Une cave complète le bien, et un emplacement de stationnement extérieur est attribué, apportant une vraie commodité en milieu urbain surface loi Carrez 57,5 m², balcon 8,1 m², cave et place de parking extérieures incluses. Charges trimestrielles 430 €, taxe foncière 800 € (référence 2025).
Pour visiter et découvrir le potentiel de cet appartement, contactez-nous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

C 147 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

D 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 57.5 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	57.5 m ²
Balcon :	8.1 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Dernière AG :	21/05/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	143,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	166 lots
Charges courantes :	1 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

