



Votre conseiller : **Alina VARDANYAN**  
**Saint Raphael**  
40 place Coullet  
83700 ST RAPHAEL  
a.vardanyan@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 06 26 24 75 12  
wwwNEYRAT-SUD.fr



## FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE 362 m<sup>2</sup> env.

**ST RAPHAEL**

**313 000 €**

### REFERENCE

Référence : **538795**

### DESCRIPTION

Beau commerce polyvalent : restauration, pizzeria, boulangerie, sandwicherie et traiteur !

Vous rêvez d'un commerce complet et clé en main, alliant qualité, diversité et fort potentiel de développement !

Cet établissement réunit plusieurs activités complémentaires, idéalement situé sur un emplacement fréquenté et facile d'accès.

Activité clé en main, avec de nombreuses possibilités d'évolution.

Une opportunité rare pour un professionnel passionné souhaitant allier restauration, artisanat et créativité culinaire !

### CARACTERISTIQUES

Surface de 362 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **313 000 €**

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Fonds de commerce : **313 000 €**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Centre commercial
  - Proche bus
  - Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
-

