

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél : 04.94.50.34.36 Tél : 07 70 12 61 57



FAYENCE VILLA 3 CHAMBRES / PLAIN-PIED / DEPENDANCES

www.neyrat-sud.fr

REFERENCE

Référence: 538714

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER Vous propose en exclusivité cette charmante villa de plain-pied

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2350 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 135 m²

Terrain de 1833 m²

6 pièces

on 3 chambres



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile: 165 m² environ

Loi Carrez: 110 m²

.

Véranda: 11 m² environ

SURFACES DETAILLEES

 Salon :
 20 m²

 Sejour :
 18 m²

 Cuisine :
 12 m²

 Cellier :
 10 m²

 Chambre 1 :
 12 m²

 Chambre 2 :
 18 m²

 Bureau :
 5 m²

16 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chambre 3:

| Cuisine : | EQUIPEE |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 2 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE |
| Cheminée : | Oui |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | Ballon thermodynamique/Ballon |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 694 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **515 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout















