



**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.50.34.36  
Tél : 07 70 12 61 57  
www.neyrat-sud.fr



## FAYENCE - PROPRIETE DEUX MAS SUR 8300M<sup>2</sup> - PISCINE - GARAGE

### REFERENCE

Référence : **538647**

### DESCRIPTION

DEUX MAS - PROPRIETE RARE SUR LE MARCHÉ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m<sup>2</sup>



Terrain de 8300 m<sup>2</sup>



9 pièces



6 chambres



4 salles



3 terrasses



Piscine



2 stationnements

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces :	<b>9</b>
Chambres :	<b>6 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>946 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>995 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.92 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>



