



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



MONTAUROUX - Appartement 4 chambres - jardin dans une résidence avec piscine

REFERENCE

Référence : **538540**

DESCRIPTION

MONTAUROUX - Appartement 4 chambres - jardin dans une résidence avec piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	69 m ²
Jardin :	270 m ² environ
Terrasse :	34 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	30 m ²
Chambre 1 :	7.9 m ²
Chambre 2 :	7.7 m ²
Chambre 3 :	5.5 m ²
Chambre 4 :	5.5 m ²
Salle de bains :	2.9 m ²
Salle d'eau :	2.7 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





