



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



TOURRETTES - SUPERBE APPARTEMENT 4 pièces EN DUPLEX AVEC VUE

REFERENCE

Référence : **538530**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER vous propose, au cœur de Tourrettes, village d'artiste, ce bel appartement, EN DUPLEX, totalement refait à neuf d'une superficie de 77m², VENDU LOUE !
LOYER 900 EUROS HORS CHARGES PAR MOIS
72m² en loi Carrez, comprenant un beau salon / cuisine ouverte équipée, un bureau ou salon.
Etage inférieur : Deux chambres, une salle de bain, un dressing, un WC.
Très lumineux, accessible en voiture, prestations modernes de qualité.
Stationnements publics à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 74 m²



4 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



124 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	245 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

