



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE
167.4 m² env.

ST RAPHAEL

695 000 €

REFERENCE

Référence : **538413**

DESCRIPTION

Cœur de ville , au calme , Etat remarquable av Jardin.
 167m² sal séjour , 5 cbres 2sdb 2sdd 4 wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 167.4 m²  8 pièces

 5 chambres  7 salles

 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

 129 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 26 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : **9.6 m²**

Wc : **1.3 m²**

Couloir : **7.3 m²**

Salon : **17.7 m²**

Sejour : **12.3 m²**

Buanderie : **6.3 m²**

Cuisine : **9.8 m²**

Degagement : **7.1 m²**

Chambre 1 : **10.7 m²**

Salle de bains : **1.6 m²**

Chambre 2 : **16.5 m²**

Salle d'eau avec wc : **2.7 m²**

Chambre 3 : **20 m²**

Salle de bains avec wc : **7 m²**

Chambre 3

Salle de bains avec wc

Cave : **utile : 10.9 m²**

Atelier : **utile : 25.2 m²**

Degagement : **10.3 m²**

Chambre 1 : **7.3 m²**

Salle d'eau : **2.8 m²**

Chambre 2 : **17.1 m²**

Dependance

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **3**

Salles d'eau : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 212 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.26 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



