

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél : 04.94.50.34.36 Tél : 07 70 12 61 57



FAYENCE MAGNIFIQUE 2P avec Terrasse.

www.neyrat-sud.fr

REFERENCE

Référence: 538393

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à FAYENCE Dans un immeuble récent, au calme absolu, très beau 2 pièces, lumineux, avec terrasse et jardinet.

Un beau salon donnant sur la terrasse, cuisine ouverte équipée, une salle de douche, une chambre. Etat impeccable.

Possibilité d'acheter un garage fermé en sus dans la même résidence. Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 56 m²



Séjour de 24.3 m²



2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 54.79 m²

Jardin : 10.15 m² environ

Terrasse: 8.6 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

1
OUVERTE
1
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
INDIVIDUEL/Ballon
INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 €/an**Travaux à prévoir : **Augus travaux**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 42 lots

 Charges courantes :
 1 040 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Sud-ouest Exposition: Construit en: 2012 Vitrage: **Double PVC** Huisseries: Rez-de-chaussée: Oui Oui Accès handicapé: Digicode: Oui Assainissement: Tout à l'égout







