

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél : 04.94.50.34.36 Tél : 07 70 12 61 57



FAYENCE - APPARTEMENT -LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEMENT

www.neyrat-sud.fr

REFERENCE

Référence: 538386

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous présente en Exclusivité ce BEL appartement, au calme, lumineux, avec sa charmante placette, composée d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle de douche et un WC. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 33 m²



₇ Séjour de 14 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 390 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 3 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout











