

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 2

74 m²

FAYENCE

910 € CC par mois

DESCRIPTION

TYPE 2/3 P - 910 € CC - FAYENCE

Situé au 1er étage de la Résidence Marguerite, cet appartement de type 2 offre un agencement clair et fonctionnel, idéal pour un couple avec 1 enfant. D'une surface optimisée, il se compose d'une pièce de vie lumineuse prolongée par une mezzanine qui apporte un espace supplémentaire modulable (bureau, coin nuit ou rangement). La chambre séparée garantit intimité et confort.

La luminosité est naturelle grâce à des ouvertures bien orientées qui baignent les pièces de lumière tout au long de la journée. Les volumes sont bien distribués, permettant une circulation aisée entre les espaces de vie. Le logement est proposé avec deux places de parking extérieures numérotées (3A et 3B), un atout pratique pour les résidents et leurs visiteurs.

L'environnement immédiat est pratique : commerces, arrêt de bus et école primaire se trouvent à proximité, facilitant les déplacements quotidiens et les courses. Les charges s'élèvent à 70 € par mois (provision avec régularisation annuelle). Le dépôt de garantie est d'un mois de loyer hors charges (840 €). Bail habitation. Loyer mensuel : 840 € hors charges - Charges : 70 € - Loyer charges comprises : 910 € CC.

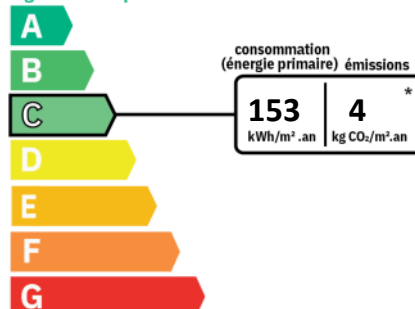
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

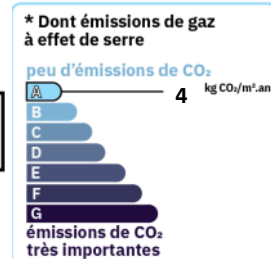
Chambres : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 910 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74 m²

