



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
150 m² env.

ST RAPHAEL

1 280 000 €

REFERENCE

Référence : **537989**

DESCRIPTION

Villa contemporaine de standing de 150m² sur terrain arboré de 800m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1300 euros (année 2009).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 150 m ²	 Séjour de 60 m ²
 Terrain de 800 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 3 salles
 Piscine	 3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique

C 115 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Assainissement :	Tout à l'égout



