



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Saint Raphael les Golfs

REFERENCE

Référence : **537988**

DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Saint Raphael au pied de l'Esterel , sur les golfs , très belle villa de 200 m2 environ comprenant au rch un magnifique salon séjour salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et salle de bains. Au rdj possibilité de créer une autre habitation de 80 M2, comprenant 2 chambres ,2 salle d'eau, cellier, cave, pool house , piscine, le tout sur 1000 M2 de terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



Terrain de 999 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



125 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **990 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







