



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Valescure résidentiel

REFERENCE

Référence : **537987**

DESCRIPTION

Dans un cadre résidentiel, dans une résidence de prestige un appartement de 130m² composé d'une entrée, un séjour de 40m² environ, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et son WC, deux chambres, d'une salle d'eau WC d' un garage, et d'une vue exceptionnelle jusqu'à la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 130 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



45 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	787 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui





