Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

Valescure résidentiel

REFERENCE

Référence :	**537987**

DESCRIPTION

Dans un cadre résidentiel, un appartement de 130m² composé d'une entrée, un séjour de 40m² environ, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et son WC, deux chambres, WC et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **6ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 130 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 45 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

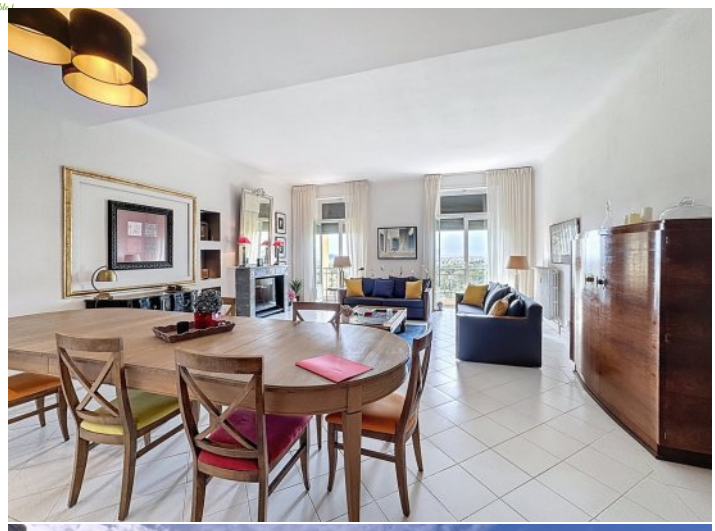
Prix de vente :	**787 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

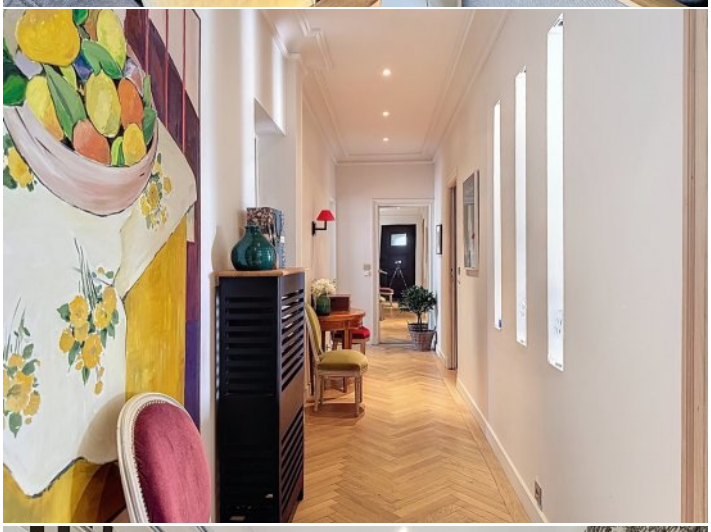
COPROPRIETE

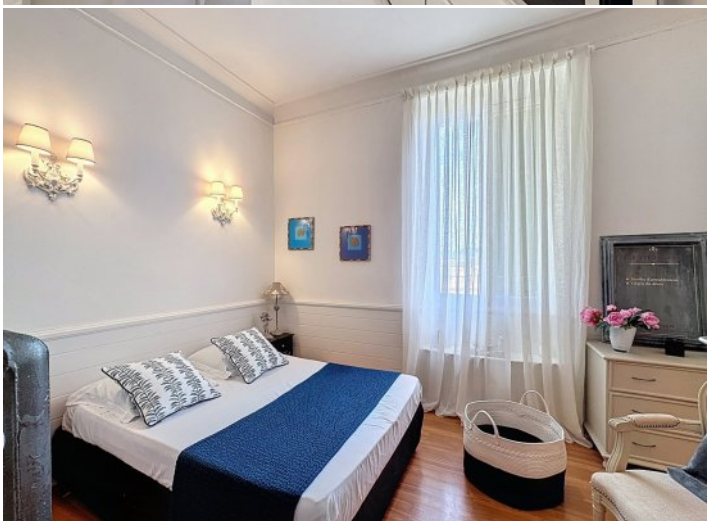
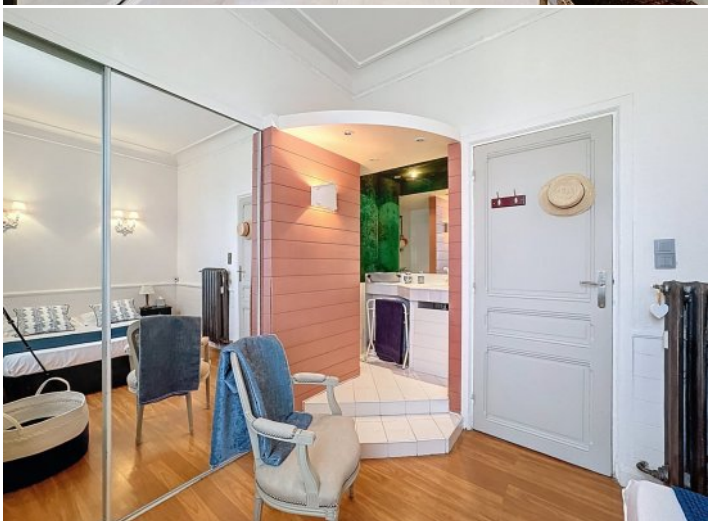
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**4 600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**





Tour Eif