

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Valescure résidentiel

130 m²

FREJUS

787 500 €



REFERENCE

Référence : **537987**

DESCRIPTION

Dans un cadre résidentiel, dans une résidence de prestige un appartement de 130m² composé d'une entrée, un séjour de 40m² environ, une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec sa salle de bain, son dressing et son WC, deux chambres, d'une salle d'eau WC d' un garage, et d'une vue exceptionnelle jusqu'à la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **45** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

🏢 6ème étage

🛗 Ascenseur

📏 Surface de 130 m²

🏠 4 pièces

🛏 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	787 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	4 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui





