



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Appartement valescure fréjus en dernier étage 4 pièces 115 m2

REFERENCE

Référence : **537986**

DESCRIPTION

Bel appartement de 117m² situé au 2ème étage composé d'une entrée, un séjour-salon, une terrasse, une cuisine ouverte, cellier, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Un garage double vient compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1290 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 115 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



Piscine



4 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



92 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	2
----------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	785 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	25 lots
------------------	---------

Charges courantes :	4 400 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

Accès handicapé :	Oui
-------------------	-----

Interphone :	Oui
--------------	-----

Digicode :	Oui
------------	-----



