

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**A 50 mètres de la
 plage et des
 commerces**

86 m²

FREJUS

735 000 €



REFERENCE

Référence : **537985**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing à deux pas de la plage et des commerces superbe appartement de 86m² avec terrasse et un grand garage, deux belles chambres et deux salles d'eau, un grand séjour salon le tout en parfait état sans travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

🏠 Ascenseur

📏 Surface de 86 m²

🏠 3 pièces

🛏 2 chambres

🛁 2 salles

☂ 1 terrasse

🅅 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **735 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**
Accès handicapé : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

