



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
90 m²

ST RAPHAEL

649 000 €

REFERENCE

Référence : **537982**

DESCRIPTION

en bordure de golf et à pied des commerces, bel appartement 4 pièces en dernier étage avec ascenseur. Il comprend un beau séjour avec cuisine ouverte, sortant sur une large terrasse protégée de 22m², plein sud et profitant d'une jolie vue sur le golf, 3 chambres dont une en suite avec sa propre salle d'eau avec WC, une autre salle de bains pour les 2 autres chambres, des placards partout et un WC invité. Pour compléter ce bien vous profiterez d'un garage de 24m² en sous sol et d'un parking extérieur privatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



