

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –  
**Sur le golf de  
Valescure**

55 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL**

**230 000 €**



## REFERENCE

Référence : 537980

## DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces et des golfs de Valescure, dans une résidence calme avec piscine, appartement 2 pièces en excellent état composé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, un espace buanderie, une grande chambre avec salle d'eau attenante. piscine privée et parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 930 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C**

**120** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A**

**3** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **14 lots**  
Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**



