



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
wwwNEYRAT-SUD.FR



Sur le golf de Valescure

REFERENCE

Référence : **537980**

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces et des golfs de Valescure, dans une résidence calme avec piscine, appartement 2 pièces en excellent état composé d'une très belle pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement équipée, un espace buanderie, une grande chambre avec salle d'eau attenante. piscine privée et parking.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 930 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 55 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



