



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06.85.12.73.22
wwwNEYRAT-SUD.FR



A VENDRE

Type 2

33.43 m²

ST RAPHAEL

225 000 €

REFERENCE

Référence : **537835**

DESCRIPTION

Dans un immeuble de 1990 sécurisé, dans un petit bâtiment donnant sur rue faiblement passante, au 5ième et dernier étage avec terrasse exposée Est/Sud de 8.50m²

Apt de type 2 de 33.43m² (sans aucune place perdue) entrée dans séjour - donnant sur le terrasse , petite cuisine aménagée et équipée en longueur, chambre séparée avec placard, salle de bain avec WC.

Le tout carrelé, huisseries métalliques double vitrage, climatisation gainée réversible.

Parking fermé en Sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 134.40 à 4 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

5ème étage

Ascenseur

Surface de 33.43 m²

2 pièces

1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

134 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	15.2 m²
Cuisine :	4.4 m²
Salle de bains avec wc :	4.5 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Terrasse :	utile : 8.5 m²
Garage :	utile : 13.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Videosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	211 800 € hors honoraires
Prix de vente :	225 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.38 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	64 lots
Charges courantes :	3 600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1999
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

