



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
GARAGE FERME**

ST RAPHAEL

34 000 €

REFERENCE

Référence : **537729**

DESCRIPTION

Dans un immeuble de 2022, soumis au régime de la copropriété, parfaitement sécurisé, un garage en sous-sol. Porte électrifiée, d'une longueur de 5.05m, d'une largeur de 2.64m. Très facile d'accès. Interrupteur + Prise électrique à l'intérieur.

Représentant sept millièmes (7 /1000 èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales. pour une surface de 13,10 m² annoncée par le promoteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **30 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **34 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 13.33 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **200 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche mer
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

Ascenseur : **Oui**



