



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Appartement entièrement rénové
76.1 m²

FREJUS

238 000 €

REFERENCE

Référence : **537674**

DESCRIPTION

Appartement de 76m2 situé au 1er étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée, proche toutes commodités et à environ 1km de la mer. Entièrement rénové, il se compose d'un bel espace de vie donnant sur un balcon exposé sud, de 3 chambres, d'une cuisine moderne et d'une salle d'eau. Une cave de 7m2 complète le bien.
 Stationnement libre dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 76.1 m²



Séjour de 28.24 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	76.1 m²
Balcon :	3.07 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Vidéosurveillance :	Oui
Année de rénovation :	2025
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche mer	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui



