

Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06 72 32 36 95
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
STUDIO
30.73 m²

ST RAPHAEL

174 000 €

REFERENCE

Référence : **537477**

DESCRIPTION

Situé en étage élevé, ce charmant studio (30,73 m²) avec balcon offre une vue dégagée et un cadre de vie idéal en plein cœur de la ville. Entrée, salle d'eau avec Wc , séjour, cuisine séparée.
 Ce bien bénéficie d'une cave en étage. Possibilité Garage en sus du prix.
 Opportunité rare en centre ville ! , Idéal résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif.
 Pour découvrir ce studio et apprécier son potentiel sur place, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 129 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 30.73 m²



1 pièce



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : 3.2 m²

Salle de bains avec wc : 4.9 m²

Sejour : 18.3 m²

Cuisine : 4.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 262 lots

Charges courantes : 960 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Assainissement : Tout à l'égout



