

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL v.fontaine@neyrat-immobilier.fr Tél : 04.94.95.65.10

Tél: 04.94.95.05.10 Tél: 06 72 32 36 95 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE STUDIO 30.73 m²

ST RAPHAEL

174 000 €

REFERENCE

Référence: 537477

DESCRIPTION

Situé en étage élevé, ce charmant studio (30,73 m²) avec balcon offre une vue dégagée et un cadre de vie idéal en plein cœur de la ville. Entrée, salle d'eau avec Wc, séjour, cuisine séparée.

Ce bien bénéficie d'une cave en étage. Possibilité Garage en sus du prix.

Opportunité rare en centre ville!, Idéal résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif. Pour découvrir ce studio et apprécier son potentiel sur place, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 30.73 m²



1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



129 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : 3.2 m²

Salle de bains avec wc : 4.9 m²

Sejour: 18.3 m²

Cuisine: 4.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 800 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **174 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 262 lots

Charges courantes : 960 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1980

Assainissement : Tout à l'égout







