



Votre conseiller : **Vanessa FONTAINE**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
wwwNEYRAT-sud.fr



A VENDRE

TYPE 4

77.64 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

320 000 €

REFERENCE

Référence : **537017**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Vue dégagée pour cet appartement de 77,64 m² avec terrasse et jardinet situé à proximité des transports et des commerces, comprenant un séjour de 30,91 m² avec une cuisine ouverte, dégagement, trois chambres (de 11.93, 10.87 et 9.49 m²), WC indépendant, une salle de bain, une salle d'eau, une terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées.

L'appartement propose un garage 18,51 m² pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Une piscine collective complète agréablement ce logement. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Et ses faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 73 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 77.64 m ²
	Séjour de 30.91 m ²		4 pièces
	3 chambres		2 salles
	Piscine		1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Placard :	1.8 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	30.9 m²
Degagement :	5.5 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de douche :	2.3 m²
Salle de bains :	3.3 m²
Chambre 2 :	10.9 m²
Chambre 3 :	9.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	59,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	433 lots
Charges courantes :	720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

