

Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
04.94.50.34.36
07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

— A VENDRE —

APPARTEMENT MONTAUROUX - 1 CHAMBRE EN MEZZANINE

45 m²

MONTAUROUX

125 000 €



REFERENCE

Référence : **536994**

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose un APPARTEMENT A VENDRE 42m², dans le centre historique du beau village de Montauroux comprenant une cuisine ouverte sur un beau salon, une salle de douche / WC, une chambre en mezzanine.
Idéal investisseur ou premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 45 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**58 m² environ**
Loi Carrez :	**45 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**125 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**













