



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
✉ g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
☎ 04.94.50.34.36
☎ 07 70 12 61 57
🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –
**APPARTEMENT
MONTAUROUX - 1
CHAMBRE EN
MEZZANINE**

45 m²

MONTAUROUX

125 000 €



REFERENCE

Référence : 536994

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose un APPARTEMENT A VENDRE 42m², dans le centre historique du beau village de Montauroux comprenant une cuisine ouverte sur un beau salon, une salle de douche / WC, une chambre en mezzanine.

Idéal investisseur ou premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	58 m² environ
Loi Carrez :	45 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **3 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

