

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE** VILLA 170 m<sup>2</sup> env.

**CAVALAIRE SUR MER** 

1 590 000 €

#### **REFERENCE**

Référence : 536292

## **DESCRIPTION**

### **CARACTERISTIQUES**

Surface de 170 m<sup>2</sup>



Terrain de 1000 m²



5 pièces



4 chambres





# Piscine



Vue sur la mer



1 stationnement

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



110 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX
--------------------------

Travaux à prévoir : Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 590 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Sud

Construit en: 2011

Vitrage : **Double** 

Huisseries : PVC







