



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE

FREJUS

42 560 €

REFERENCE

Référence : **535986**

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m2 en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)
Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...
Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 8.50 m².
De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.
Actuellement COIFFURE, possibilité de céder le Fonds de Commerce.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **42 560 €**

Loyer mensuel : **1 704 € HC**

Loyer annuel : **20 448 € HC**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges mensuelles : **85 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	42 560 €
Loyer mensuel :	1 704 € HC
Loyer annuel :	20 448 € HC
Dépôt de garantie :	800 €
Charges mensuelles :	85 €/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Emplacement N°2
- Plages
- Port
- Proche commerces
- Proche mer
- Rue à circulation

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1968
Accès handicapé :	Oui

