



**Votre conseiller : Gaël SCHMITZER**  
**Callian**  
108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN  
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.50.34.36  
Tél : 07 70 12 61 57  
www.neyrat-sud.fr



## TERRAIN - ZONE NATURELLE -MAZET ET RIVIERE

### REFERENCE

Référence : **535895**

### DESCRIPTION

TERRAIN A TOURNETTES - EN ZONE NATURELLE - EN BORDURE DE RIVIERE - ENVIRON 4000M<sup>2</sup>.

Au cœur d'une belle nature, au calme tout en étant proche d'un secteur résidentiel, avec la rivière en bordure. Idéal terrain de vacance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 4000 m<sup>2</sup>



Terrain de 4000 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **50 m<sup>2</sup> environ**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **110 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---





