



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**a renover**  
**560 m<sup>2</sup>**

**RAMATUELLE**

**14 737 500 €**

#### REFERENCE

Référence : **535801**

#### DESCRIPTION

Situé dans l'un des emplacements les plus prisés de Ramatuelle, à quelques pas seulement des plages, ce terrain à bâtir exceptionnel se compose de deux lots distincts offrant une vue mer imprenable.

Lot 1 : 2 020 m<sup>2</sup>

Ce terrain est vendu avec une villa en cours de réalisation, disposant d'un permis de construire validé pour une propriété d'exception de 385 m<sup>2</sup> habitables, incluant une piscine et un sous-sol. Un projet idéal pour ceux souhaitant finaliser une résidence haut de gamme dans un cadre naturel unique.

Lot 2 : 3 660 m<sup>2</sup>

Sur cette seconde parcelle se trouve déjà un bâtiment de 485 m<sup>2</sup> avec garage, avec également un permis de construire validé pour l'aménagement d'une villa avec piscine. Potentiel important pour un projet de rénovation ou de transformation selon vos envies.

Possibilité d'acquérir l'ensemble (5 680 m<sup>2</sup> et deux projets de villas) ou chaque parcelle séparément, selon votre projet immobilier.

Localisation privilégiée :

Vue mer

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
 énergétique

**D** 152 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
 serre

**D** 24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 560 m<sup>2</sup>



Terrain de 5680 m<sup>2</sup>



9 pièces



8 chambres

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **14 737 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **100 lots**

---

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **1970**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---



