Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
villa
60 m²

LES ISSAMBRES

885 000 €

REFERENCE

Référence : **535732**

DESCRIPTION

Villa T3 - R+1 avec vue mer, garage, parcelle de 850 m² (plat), double vitrage PVC, climatisation réversible, lumineuse. Située dans un jolie quartier pavillonnaire à 300 m² de la mer, vendu avec permis d'agrandissement accepté et recours de tiers purgé. Pour une villa de 128 m² 4 chambres, 2 garages et piscine. un produit idéal pour un investissement immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 60 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**885 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**1 300 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**