

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
 Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
appartement
100 m²

LES ISSAMBRES

860 000 €

REFERENCE

Référence : **535635**

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé des Issambres, à quelques pas du centre du village et du bord de mer, découvrez ce magnifique appartement de 100 m² entièrement rénové à neuf.

Situé dans une copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien rare offre une jolie vue sur la mer et un cadre de vie exceptionnel alliant confort et tranquillité.

Caractéristiques :
 Surface : 100 m²

Agencement : 4 chambres spacieuses, salle d'eau moderne + Cave de 40 m²

Extérieur : Jardin privatif de 414 m², parfait pour se détendre en toute sérénité

Piscine en commun, idéale pour profiter des beaux jours

Ce logement est un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif saisonnier, offrant un cadre idyllique pour des vacances ou un quotidien agréable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 102 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 100 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles



1 terrasse



Piscine



Vue sur la mer



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **100 m² environ**

Jardin : **414 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **3**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **860 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche mer
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

