

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE appartement 100 m²

LES ISSAMBRES

860 000 €

REFERENCE

Référence : 535635

DESCRIPTION

Dans un quartier prisé des Issambres, à quelques pas du centre du village et du bord de mer, découvrez ce magnifique appartement de 100 m² entièrement rénové à neuf.

Situé dans une copropriété intimiste de seulement deux appartements, ce bien rare offre une jolie vue sur la mer et un cadre de vie exceptionnel alliant confort et tranquillité.

Caractéristiques: Surface: 100 m²

Agencement: 4 chambres spacieuses, salle d'eau moderne + Cave de 40 m²

Extérieur : Jardin privatif de 414 m², parfait pour se détendre en toute sérénité

Piscine en commun, idéale pour profiter des beaux jours

Ce logement est un véritable havre de paix, idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif saisonnier, offrant un cadre idyllique pour des vacances ou un quotidien agréable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



102 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée



Surface de 100 m²



5 pièces



4 chambres



3 salles





Piscine



🌿 Vue sur la mer



3 stationnements



SURFACES PRINCIPALES

Utile: 100 m² environ

Jardin: 414 m² environ

Terrasse: 30 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 3

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Année de rénovation : 2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 860 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Sud-ouest

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

Rez-de-chaussée:

Oui

Interphone:

Digicode:

Oui

Assainissement:

Tout à l'égout



