



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3 AVEC CAVE ET TERRASSE
78.67 m²

ST RAPHAEL

242 000 €

REFERENCE

Référence : **535587**

DESCRIPTION

A15 mns à pied du centre ville, Quinzième corps, au premier étage avec vue dégagée, à proximité des commerces, type 4, da

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 78.67 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.2 m ²
Cuisine equipee :	8.6 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de douche :	6.5 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Dressing :	3.3 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Sejour :	27.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Possibilité 3ième chambre	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 343 €/an
Dernière AG :	20/12/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	242 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 639 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





