



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr



FAYENCE MAGNIFIQUE 2P avec Terrasse et garage

REFERENCE

Référence : **535522**

DESCRIPTION

FAYENCE MAGNIFIQUE 2 PIECES avec Terrasse et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 56 m²



Séjour de 24.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	54.79 m²
Jardin :	10.15 m² environ
Terrasse :	8.6 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 040 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



