Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

FAYENCE MAGNIFIQUE 2P avec Terrasse et garage

REFERENCE

Référence : **535522**

DESCRIPTION

FAYENCE MAGNIFIQUE 2 PIECES avec Terrasse et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 56 m²**
- **Séjour de 24.3 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 130 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**54.79 m²**
Jardin :	**10.15 m² environ**
Terrasse :	**8.6 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**750 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**238 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

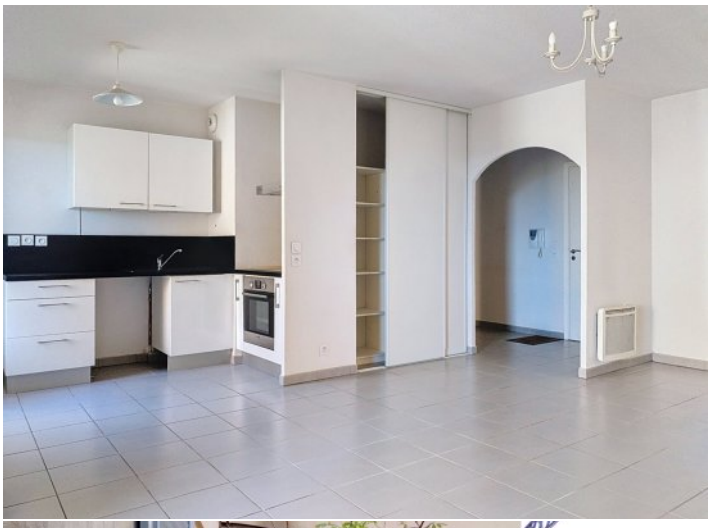
Copropriété de :	**42 lots**
Charges courantes :	**1 040 €/an en moyenne**

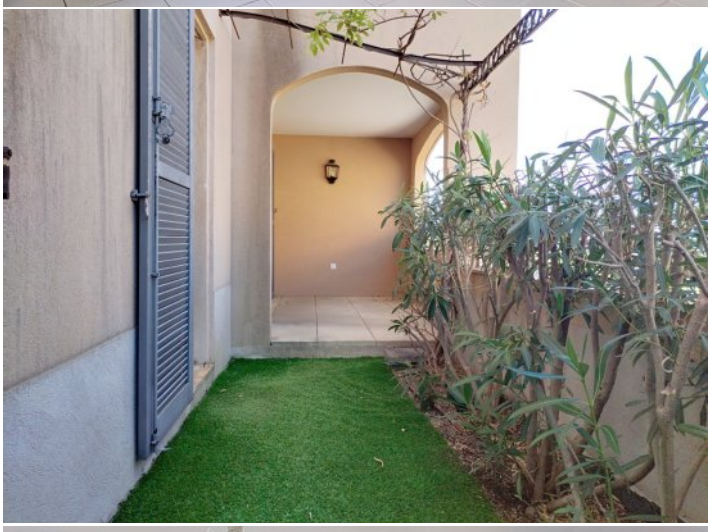
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

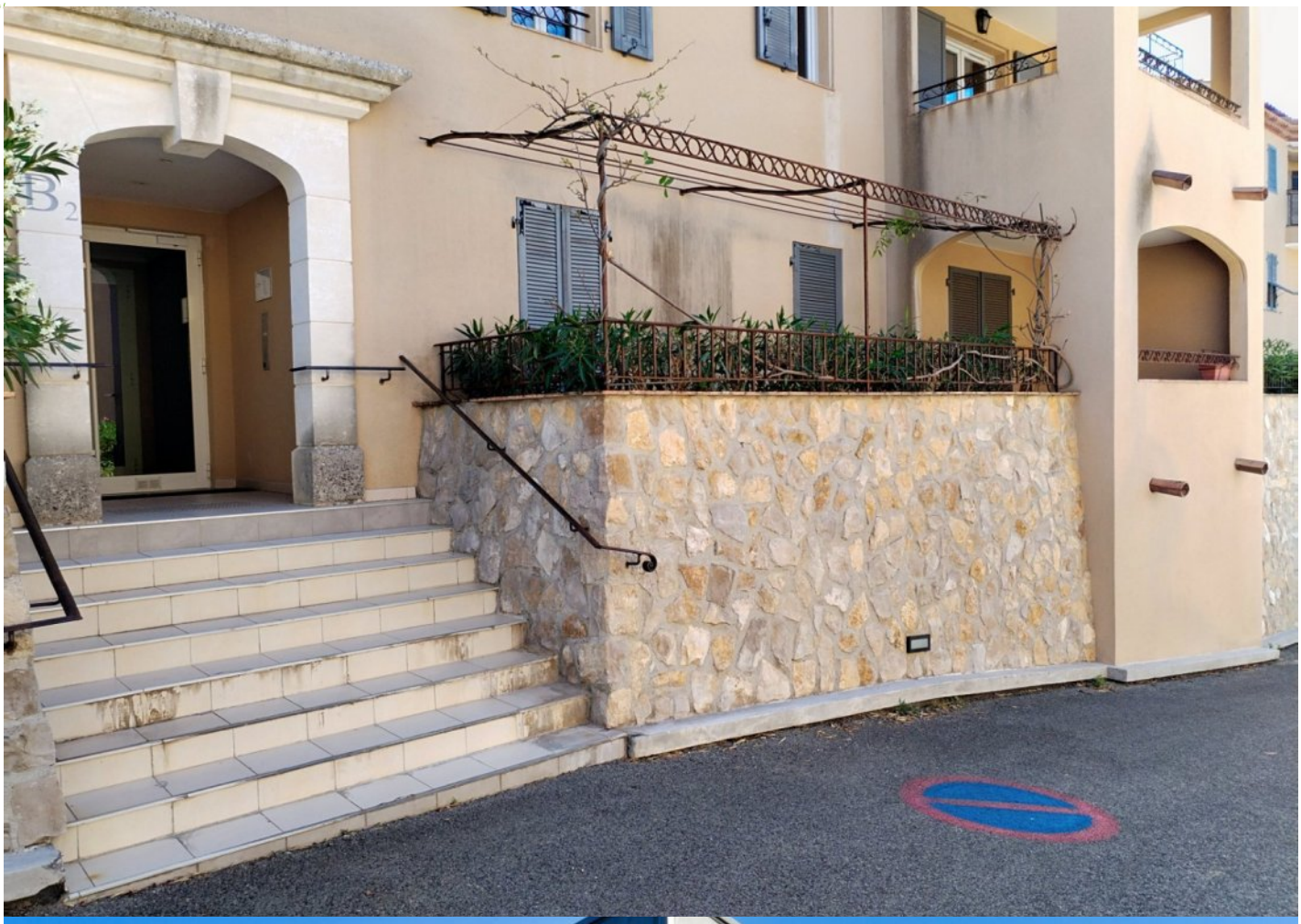
Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2012**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







NEYRAT
IMMOBILIER
VENTE
LOCATION
TRANSACTION
PROPRIETES
PRIVE