

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 4

83 m²

MONTAOUX

1 250 € CC par mois

ADRESSE

21 RUE DE LA FONTAINE

83440 MONTAOUX

DESCRIPTION

MONTAOUX Très belle maison de village MEUBLEE entièrement rénovée de 83 m2 avec belle terrasse et vue dégagée.

Elle comprend : une entrée, une cuisine américaine équipée séjour avec poêle à granules, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, salle d'eau et wc, grand dressing aménagé. Garage carrelé, buanderie, climatisation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1320 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

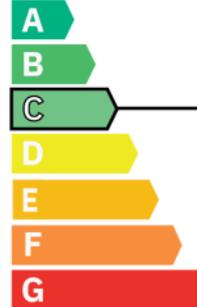
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

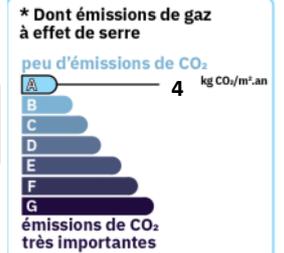
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
135 kWh/m ² .an	4 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 250 €/mois

Dépôt de garantie : 1 250 €

Honoraires charge loc. : 913 € TTC

dont pour l'état des lieux : 249 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 83 m²



