

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

TYPE 3

62.86 m²

FAYENCE

933 € CC par mois



DESCRIPTION

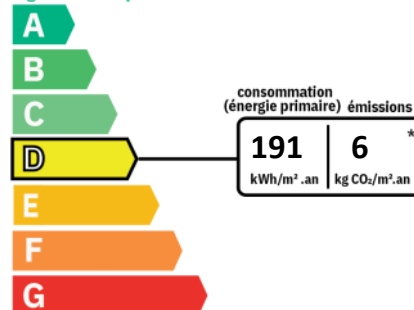
Idéalement placé, proche de toutes commodités, logement sur deux niveaux comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur jardin, wc indépendant; A l'étage, 2 chambres avec placard, salle de bains/wc. Deux parkings extérieurs privés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1340 euros (année 2024).

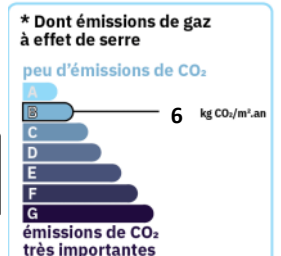
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **933 €/mois**
dont provision de charges : **2 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **931 €**
Honoraires charge loc. : **697,74 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **190,46 €**



