

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



**A LOUER
MAISON
75 m²**

CALLIAN

1 350 € CC par mois

DESCRIPTION

Dans un cadre idyllique et en parfait état, villa comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, un bureau, une chambre, 1 wc, une buanderie, une salle de bains, une chambre.

Une loggia fermée, une terrasse, un jardin clos, un cabanon. 2 Parkings. Idéal retraité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1760 euros (année).

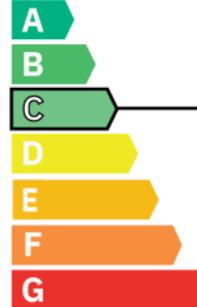
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

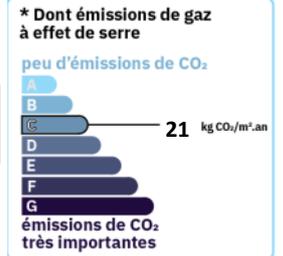
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
158 kWh/m ² .an	21 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **825 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **225 €**

