

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



## A LOUER

### TYPE 1

### 27 m<sup>2</sup>

## ST PAUL EN FORET

### 695 € CC par mois

#### ADRESSE

LES HAUTS DE SAINT PAUL  
QUARTIER DE PINCOUNILLIER  
83440 ST PAUL EN FORET

#### DESCRIPTION

Dans un beau domaine fermé avec piscine, logement meublé climatisé état impeccable, comprenant entrée, séjour avec espace cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre en mezzanine.

Très belle terrasse reposante sur verdure et au calme, un parking privé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

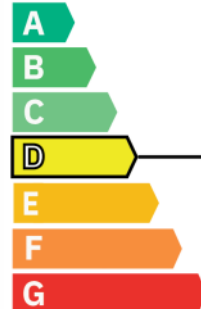
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

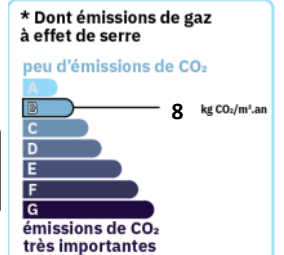
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**273** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **297 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81 €**

