

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

96 m<sup>2</sup> env.

**CALLIAN**

**1 250 € HC de loyer  
mensuel**



#### REFERENCE

Référence : 534660

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### DESCRIPTION

Dans un centre commercial animé, nous vous proposons ce local en location d'une superficie de 96 m<sup>2</sup> environ. Aucun pas de porte n'est demandé.

#### CARACTERISTIQUES



Surface de 96 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 250 € HC**  
Loyer annuel : **15 000 € HC**  
Loyer annuel : **156,25 € HC/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **1 600 €**  
Honoraires : **4 500 € HT**  
Charges de copropriété : **145 €/mois**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
- Centre commercial
- Proche bus
- Rue à circulation
- Zone commerciale