



Votre conseiller : **Vanessa FONTAINE**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06 72 32 36 95
wwwNEYRAT-SUD.fr



RESTAURANT A VENDRE 45 m² env.

ST RAPHAEL

120 000 €

REFERENCE

Référence : **534504**

DESCRIPTION

Local commercial en restauration emplacement numéro 1

CARACTERISTIQUES

 Surface de 45 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Prix de vente : **2 666,67 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 421 kWhEP/m².an **C** 13 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Salle de restaurant

Toilettes

INFORMATIONS FINANCIERESPrix de vente : **120 000 €**Prix de vente : **2 666,67 €/m²**Honoraires à charge : **Du vendeur****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Procédure en cours : **Non****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche gare
- Rue piétonne
- Rue semi-piétonne

