



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



RESTAURANT A VENDRE 45 m² env.

ST RAPHAEL

120 000 €

REFERENCE

Référence : 534504

DESCRIPTION

Local commercial en restauration emplacement numéro 1

CARACTERISTIQUES



Surface de 45 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 120 000 €

Prix de vente : 2 666,67 €/m²

Honoraires à charge : Du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Procédure en cours : Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



421 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



13 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Salle de restaurant

Toilettes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Prix de vente : **2 666,67 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche gare
- Rue piétonne
- Rue semi-piétonne

