



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE  
Saint Raphael  
40 place Couillet  
83700 ST RAPHAEL  
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 04.94.95.65.10  
Tél : 06 72 32 36 95  
www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**66.13 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**499 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **534264**

#### DESCRIPTION

VUE MER ET MONTAGNES - Appartement traversant en étage avec ascenseur de 67 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 66.13 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 190 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Marbre</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Loggia :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 274 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>476 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>499 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.61 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Copropriété de :	<b>159 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 264 €/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Construit en :	<b>1980</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

