



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél : 06 72 32 36 95
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
46.51 m²

BOULOURIS

299 000 €

REFERENCE

Référence : **534263**

DESCRIPTION

Proche Mer , Au calme , Dans résidence récente , sécurisée , appartement de type 2 pièces de 46 m² avec terrasse et jardin d'env 90 m² comprenant entrée, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle d'eau, wc indépendant . Garage en sous-sol privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 46.51 m²



Séjour de 22.79 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	90 m ² environ
Terrasse :	11.1 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	22.8 m ²
Entree :	5 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Salle de douche :	3.2 m ²
Wc :	1.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	23 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche mer	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2020
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



