



Votre conseiller : Marco DAS NEVES
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 06 88 70 78 33
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE
CAVE
65 m²

MONTAUROUX

160 000 €

REFERENCE

Référence : **534262**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER EXCLUSIVITE : MONTAUROUX, appartement d'environ 65m², plein sud, avec une vue panoramique à 180° sur l'Estérel. Il est composé d'un grand salon séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau de 8m², salle de bains, un W.C indépendant, le tout donnant sur une grande terrasse de 14m². Une cave complète ce bien.

Prévoir travaux.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Proche des commerces, des écoles, cinéma, maison médicale, aucune nuisance sonore, stationnements à proximité, à découvrir rapidement beaucoup de potentiel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

0 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

0 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	65.18 m ²
Balcon :	14 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Sejour :	28 m ²
Cuisine :	7 m ²
Degagement :	1.7 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	8.7 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Cave :	2.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	160 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1968
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout