

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



**A LOUER**

**TYPE 2**

**39 m<sup>2</sup>**

**LES ADRETS DE L ESTEREL**

**690 € CC par mois**

## ADRESSE

15 RUE GRANDE APPARTEMENT 2

1ER ETAGE

83600 LES ADRETS DE L ESTEREL

## DESCRIPTION

Proche de toutes commodités, logement entièrement rénové avec gout

Il comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, un wc, une salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

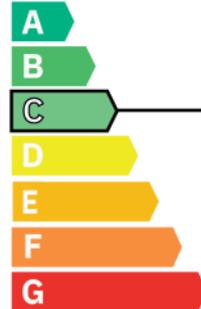
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

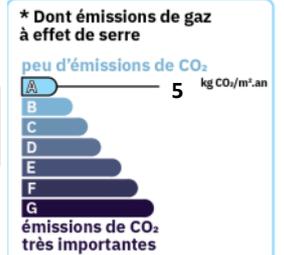
Chambres : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **167** kWh/m<sup>2</sup> .an  
émissions **5** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **429 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39 m<sup>2</sup>**

