

Votre conseiller : **Karine BLANDIN**

**Callian**

108 Chemin de la Grande Vigne  
83440 CALLIAN

✉ k.blandin@neyrat-immobilier.fr

☎ 04.94.50.34.36

☎ 04.94.50.34.36

🌐 www.neyrat-sud.fr

— A LOUER —

**TYPE 2**

**39 m<sup>2</sup>**

**LES ADRETS DE L ESTEREL**

**696 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Proche de toutes commodités, logement entièrement rénové avec gout

Il comprend une entrée, un séjour avec espace cuisine, un wc, une salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

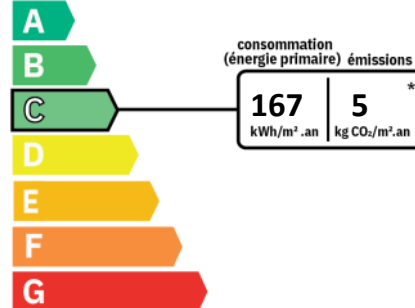
Chambres : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

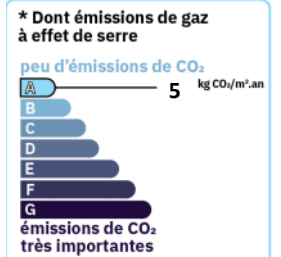
Salles d'eau : **1**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **696 €/mois**

Dépôt de garantie : **696 €**

Honoraires charge loc. : **429 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**

