



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



Maison de plain-pied avec piscine 1800m² de jardin

REFERENCE

Référence : **533863**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à Fayence une charmante maison individuelle totalement rénovée avec goût, comprenant une entrée dans une belle pièce à vivre, cuisine équipée neuve, 4 belles chambres lumineuses dont 1 chambre parentale de 25 m² avec dressing (possibilité de faire une salle de douche), une salle de douche et WC indépendant.

Garage d'environ 12m² attenant, terrain entièrement clôturé avec portail électrique, piscine Diffazur 9X4.5 (électrolyse au sel), abris jardin et bois, Idéal pour une famille, à découvrir rapidement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1680 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Terrain de 1800 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



152 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Cheminée : | Oui |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|----------------------|

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 460 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Fosse septique |





