



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

TYPE 3

69.76 m²

FREJUS

649 000 €

REFERENCE

Référence : **533673**

DESCRIPTION

FREJUS Plage à deux pas des commerces et de la mer : Appartement TYPE 3 à vendre de 70 m². Dans résidence très recherchée avec ascenseur, vaste appartement en pignon avec triple exposition, distribué comme suit : entrée, wc invité, confortable séjour double exposition et accès terrasse d'env 100 m², cuisine équipée, deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Bureau 27 m². Vous profitez d'un calme absolu et d'une isolation efficace. Vous pouvez emménager en toute tranquillité, il n'y a pas de travaux à prévoir. Cave et garage privatif viennent le compléter ce bien. Faibles charges de copropriété sont un véritable atout financier. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1090 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	69.76 m ²
Véranda :	26.9 m ² environ
Terrasse :	99.47 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entrée privative :	6.5 m ²
Placard :	0.9 m ²
Dégagement :	1.8 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Salle d'eau :	3.1 m ²
Salle à manger avec cuisine ouverte :	35.4 m ²
Chambre 2 :	10.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 541 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	49 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



