

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Appartement dans Villa Belle Epoque

REFERENCE

Référence: 533487

DESCRIPTION

Appartement dans le quartier Valescure de Saint Raphaël situé au rez-de-chaussée d'une villa Belle Epoque construite pour le Docteur Chargé en 1884 sur un parc de 9200 m2 magnifiquement arboré.

Il est composé d'une cuisine, d'un grand séjour/salle à manger et de 2 chambres dans une petite copropriété. Le bien est complété par une terrasse au sein d'un coin jardin privatif et un garage fermé.

L'accès à cette villa se fait par une grande allée dans un environnement très calme et sans vis à vis.

Proche toutes commodités à 10 minutes du centre ville, des plages et de la gare TGV de Saint Raphaël. Plusieurs stationnements libres dans la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1678 à 2270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 90.41 m²



Séjour de 22.35 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez: 90.41 m²

Terrasse: 15 m² environ

HSP: 2,55m

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 548 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 22 lots

Charges courantes : 2 673 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-est

Construit en: 1884

Vitrage : **Double**

Huisseries: PVC / bois

Rez-de-chaussée : Oui

Digicode : Oui











