



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE

Maison de village - Terrasses -

Superbe vue

270 m²

SEILLANS

230 000 €

REFERENCE

Référence : **533322**

DESCRIPTION

APPARTEMENT PLACE DE LA MAIRIE

A RENOVER

GROS POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



9 pièces



5 chambres



2 salles

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **300 m² environ**

Loi Carrez : **230 m²**

Balcon : **6 m² environ**

Terrasse : **25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





