Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
Maison de village - Terrasses - Superbe vue
270 m²

SEILLANS

230 000 €

REFERENCE

Référence :	**533322**

DESCRIPTION

APPARTEMENT PLACE DE LA MAIRIE
A RENOVER
GROS POTENTIEL

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 270 m²

9 pièces

5 chambres

2 salles

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**300 m² environ**
Loi Carrez :	**230 m²**
Balcon :	**6 m² environ**
Terrasse :	**25 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**230 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

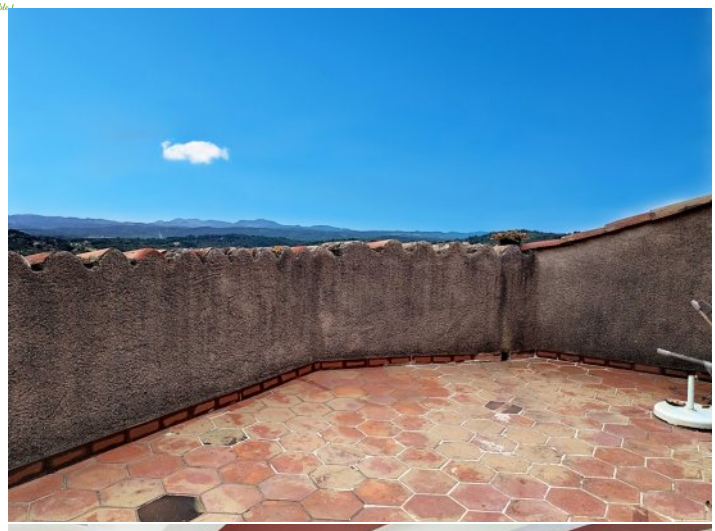
Copropriété de :	**2 lots**

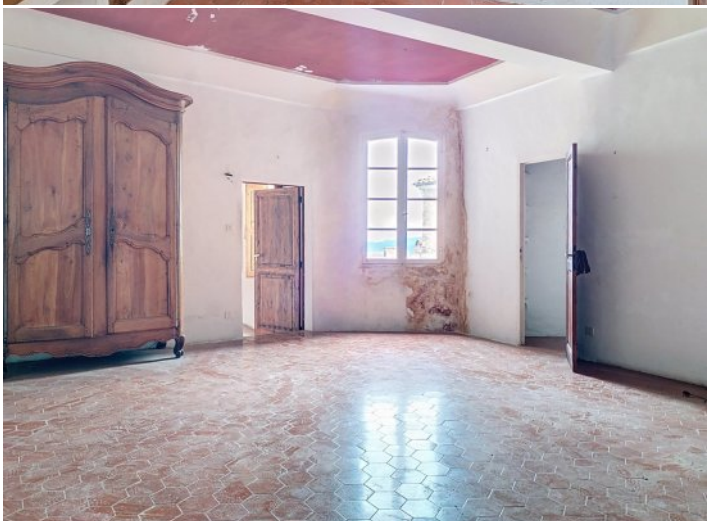
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

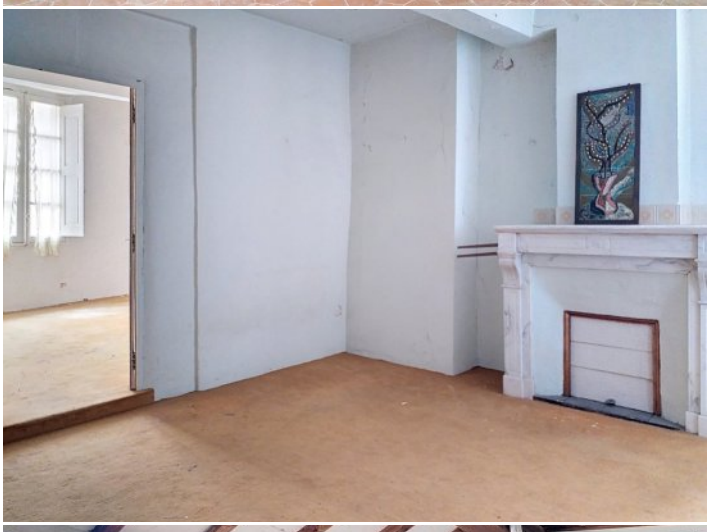
Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







NEYRAT
IMMOBILIER
VENTE
LOCATION
TRANSACTION
PROPRIETES
PRIVE