



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Au coeur des golfs de Saint raphael

REFERENCE

Référence : **533201**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing avec piscine, appartement traversant de 70 m2 environ comprenant une entrée, un séjour salon, 2 chambres avec salles d'eau, une cuisine entièrement équipée, 2 terrasses, une cave, un grand garage et une place de parking privée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 69 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 580 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **555 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 760 €/an en moyenne**

