



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
117 m² env.

FREJUS

672 000 €

REFERENCE

Référence : **533200**

DESCRIPTION

Dans un secteur calme de Fréjus villa de plain pied comprenant sur 600m² de terrain entièrement clos une villa comprenant une entrée, un beau séjour salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée, 2 chambres possibilité d'une troisième, 2 salles d'eau, wc, petite piscine et parking pour 2 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 117 m²



Terrain de 600 m²



4 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **672 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire





